

Vážení občané,

rádi bychom vás informovali o zpracování nového územního plánu pro obec Miřejovice. V současné době je platnou územně plánovací dokumentací obce územní plán z roku 2006, jehož autorem je pan Ing. arch. Pavel Ponča, včetně změny č.1 z roku 2013.

Tato dokumentace neodpovídá požadavkům nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., účinného od 1. 1. 2007. Dne *13.12.2018* rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení nového územního plánu.

Na základě podaných nabídek byla jako projektant územního plánu vybrán Ing. Petr Laube.

Na pořízení nového územního plánu se podílí a spolupracují pořizovatel (Bc. Ivana Pettingerová z Městského úřadu Litoměřice), určený zastupitel města (paní starostka Zdeňka Vodolánová) a projektant (projektant Ing. Petr Laube). Každý z nich má stavebním zákonem specifikovanou činnost a zodpovědnost za pořízení územního plánu.

Zpracování územního plánu probíhá v následujících krocích:

1. doplňující průzkumy a rozbory
2. zpracování, projednání a schválení zadání
3. návrh územního plánu pro společné jednání
4. společné jednání s dotčenými orgány, úpravy návrhu po společném jednání
5. veřejné projednání, úpravy návrhu po veřejném projednání
6. projednání návrhu v zastupitelstvu města a vydání návrhu zastupitelstvem

V současné době jsme ve „fázi 1“, projektant pracuje na doplňujících průzkumech a rozborech územního plánu. Aby bylo možné zohlednit aktuální rozvojové záměry, žádáme občany, vlastníky pozemků a další subjekty, aby své návrhy na změny využití (podněty, které by měly být řešeny územním plánem) podávali na Obecní úřad Miřejovice do 24. května 2019.

Pro podání podnětů slouží formulář, který je k dispozici na obecním úřadu a na jeho webových stránkách. Na zařazení podnětu do nového územního plánu není sice právní nárok, nicméně zpětnou vazbu pro tvorbu tohoto zásadního dokumentu pokládáme za velice důležitou. Podněty budou posuzovány z hlediska stavebního zákona, urbanistických zásad a rozvojových možností obce.

Bezprostředně na doplňující průzkumy a rozbory naváže návrh zadání územního plánu, což je obecnější dokument stanovující co se má řešit (= koncepce rozvoje) a jaké jsou požadavky na zpracování územního plánu.

Návrh zadání bude dokončen přibližně do konce srpna 2019. Text návrhu zadání bude zveřejněn na internetových stránkách obce, připomínkovat jej bude moct veřejnost i dotčené orgány. Na základě připomínek bude zadání upraveno a následně schváleno zastupitelstvem města.

Teprve poté bude následovat zpracování návrhu územního plánu – tedy již konkrétní návrh řešení. Postup pořízení územního plánu je dán striktně stavebním zákonem a lze do něho vstupovat v jasně stanovených lhůtách.

O dalším postupu vás budeme informovat.