

Nabídka pronájmu a provozování nebytového prostoru - restaurace v majetku obce Miřejovice.

Vyhlašovatel: Obec Miřejovice 13, 412 01 Litoměřice IČO: 46769463

Předmět vyhlášení:

- **Pronájem a provozování nebytového prostoru - restaurace v obci Miřejovice, č.p. 13, v budově obecního úřadu o celkové ploše 74,8 m² a venkovní terasy o ploše cca 75 m². Předpokládaný počátek nájmu – duben 2017**

Požadavky vyhlašovatele:

- **Účel využití pronajímaných prostor - provozování restaurace**
- **Provoz restaurace každodenní, nebo dle dohody**
- **Případné stavební úpravy provede nájemce na vlastní náklady, finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou pronajímatelem kompenzovány, veškeré stavební úpravy musí být předem konzultovány s pronajímatelem "**
- **Nájemné činí 4 000 Kč měsíčně, bez energií a služeb**
- **Nájemné je splatné do 15. dne v daném měsíci na účet OÚ Miřejovice**
- **Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace**
- **Nájemní smlouva bude uzavřena na 3 roky, se zkušební dobou 6 měsíců**

Kvalifikační předpoklady:

- **Uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z obchodního rejstříku pro danou činnost**
- **Praxe v oboru vítána**
- **Uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů, ne starší 30 dnů**

Obsah nabídky:

- **Podnikatelský záměr (rozsah sortimentu, kulturně společenské aktivity spojené s provozováním restaurace)**
- **Předpokládaná výše prostředků vložených do plánovaných úprav, návrh vybavení zařízením nutným pro provoz**

Informace pro účastníka (zájemce):

- **Prohlídku prostor k pronájmu je možné učinit během běžného provozu pohostinství, nebo po domluvě se starostkou obce**
- **Nabídka je vypsána dnem 21. 3. 2017, ukončena dnem 22. 4. 2017**
- **Podepsané nabídky je možno doručit v úředních hodinách osobně na OÚ Miřejovice, Miřejovice 13, 412 01 Litoměřice, nejpozději do 22. 4. 2017 nebo doporučeně poštou na adresu OÚ Miřejovice.**
- **Nabídka musí být doručena v zalepené obálce. Nabídku označte výrazně v levém horním rohu nadpisem „Pronájem RESTAURACE - neotvírat“**

Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který předložil neúplnou nabídku.

Nabídka musí obsahovat kontaktní údaje zájemce (tel., e-mail).

Účastník nabídky řízení bere na vědomí, že obec Miřejovice je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv nabídkové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce. Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce. Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Miřejovice.

Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce, bude odesláno nejpozději dne 24. 4. 2017

Tato nabídka není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

Tyto podmínky byly schváleny zastupitelstvem obce.

V Miřejovicích dne 21. 3. 2017

**Zdeňka Vodolanová
starostka obce**

Vyvěšeno: 21. 3. 2017

Svěšeno: 22. 4. 2017